



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเตื่อ

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือของ
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องแจ้งให้
หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ นั้น

เทศบาลตำบลบ้านเตื่อ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว
จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายวิโรจน์ สองทุ่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเตื่อ



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การเข้าใช้งานระบบคาวาน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๖๗๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๘๓๒๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งจังหวัดเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และดำเนินการลงทะเบียนเข้าใช้ระบบคาวาน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามที่กรมธนารักษ์กำหนด เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กรมธนารักษ์ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นคาวาน์โหลดข้อมูลฯ ดังกล่าว ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภายนอกที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ทั้งนี้ หากมีปัญหาในการเข้าใช้งานระบบให้ประสานงานกับนางสาวปิยพร พรศักดิ์ ตำแหน่ง นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@dla.go.th

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๓๖๔



กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ ๕๕๖๐๕
วันที่ - 3 ธ.ค. 2554
เวลา

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๖๖๗๘ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 7375
วันที่ - ๓ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้ประสานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศดำเนินการลงทะเบียนเพื่อดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อใช้เป็นฐานคำนวณราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผ่านระบบงานโครงการศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้โปรดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวนโหลดข้อมูลฯ ดังกล่าว ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับ อปท. และหน่วยงานภายนอกที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ทั้งนี้ มอบหมายให้นางสาวปิยพร พรศักดิ์ ตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖ เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภารดี เอกชน)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาตรฐานประเมินราคาทรัพย์สิน รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักนโยบายการคลังและหนี้สาธารณะ
เลขรับ 16๕๕
วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๘



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดหนองคาย
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศไว้ ได้ครบกำหนดการประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๓๖ ประกอบมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดหนองคายได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด จำนวน ๑ อาคารชุด ดังนี้

อาคารชุดริมโขงคอนโดเทล อำเภอเมืองหนองคาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประเสริฐ ลือชาธนานนท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดหนองคาย

สำเนาถูกต้อง

ชลฟ เฉิดไค

(นายชนาธิป เพ็งตะโก)

นักประเมินราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดหนองคายได้กำหนดไว้

เมื่อวันที่ ๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

อาคารชุดริมโขงคอนโดเทล อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

อาคารที่	ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
	๑	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
	๒	๑๔,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๓	๑๔,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๔	๑๔,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๕	๑๕,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๖	๑๕,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๗	๑๕,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๘	๑๖,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายประเสริฐ ลือชาธนานนท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดหนองคาย

สำเนาถูกต้อง

๒๓๗ ๒๖,๓๒๓

(นายชนาธิป เพ็งตะโก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



ประกาศจังหวัดหนองคาย
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดหนองคาย ได้กำหนดไว้ โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ประกาศใช้ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายอรณชัย จิตวิเศษ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดหนองคาย

สำเนาถูกต้อง

(นายปาล์ม โชติมานุกูล)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2559 - 2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดหนองคาย ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

จังหวัดหนองคาย

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,400	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,450	
300	ประเภทห้องแถว	6,300	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,100	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,250	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	6,500	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,650	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200	
507	โรงแรมหรู	7,350	
508	สถานพยาบาล	8,550	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,100	
510	ภัตตาคาร	6,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,550	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	4,950	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,450	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,400	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,100	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,350	
519	อาคารจอดรถ	5,600	

สำเนาถูกต้อง

(นายปาล์ม โชติมานกุล)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,150	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	4,950	
523	ห้องน้ำรวม	5,600	
524	สระว่ายน้ำ	7,250	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
526	ลานคอนกรีต	450	
527	ท่าเทียบเรือ	12,000	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,150	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป,

ประกาศ ณ วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2562

(นายรณชัย จิตรวิเศษ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดหนองคาย

สำเนาถูกต้อง

(นายปาล์ม โชติมานกุล)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
 ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาค่าประเมินทุนทรัพย์
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54				
ประเภทที่ดิน ที่ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน															
ประเภทที่ดิน ที่ร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																				
ประเภทที่ดิน ที่ร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																							

สำเนาถูกต้อง
 (นายปาล์ม ใจดีมานกุล)
 นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบปิดฉาก ยู ที เอ็ม / ฐานกำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
23533	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	2	5544I	7888	07	1:1000	4	13-3-26.7	625
23534	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	3	5544I	7888	07	1:1000	1	1-1-56.5	300
23535	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	4	5544I	7888	08	1:1000	4	1-3-92.3	300
23536	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	5	5544I	7888	08	1:1000	3	3-2-32.5	300
23537	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	6	5544I	7888	08	1:1000	1	2-2-95.3	625
23538	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	20	5544I	8090	12	1:1000	79	3-3-49.7	300
23539	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	21	5544I	8290	09	1:1000	3	4-0-46.2	875
23540	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	31	5544I	8090	12	1:1000	87	2-0-67.4	300
23541	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	51	5544I	8090	12	1:1000	88	1-0-50	300
23542	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	52	5544I	8090	12	1:1000	89	0-3-58.9	900
23543	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	53	5544I	7888	07	1:1000	5	3-1-93.7	625
23544	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	54	5544I	7888	07	1:1000	6	3-1-54.2	750
23546	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	56	5544I	7888	04	1:1000	5	3-2-18.2	300
23547	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	60	5544I	8090	12	1:1000	85	0-2-72.3	300
23548	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	61	5544I	8290	09	1:1000	1	2-0-4.9	775
23549	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	65	5544I	8490	09	1:1000	4	0-0-97.9	1,000
23550	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	66	5544I	8490	09	1:1000	6	0-2-4.3	1,000

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบปิดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
23551	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	67	5544I	8490	09	1:1000	7	0-0-79.6	900
23552	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	68	5544I	8490	09	1:1000	8	0-0-43.8	900
23553	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	69	5544I	8490	09	1:1000	9	0-0-43.3	900
23554	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	70	5544I	8490	09	1:1000	14	0-1-9.5	900
23555	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	71	5544I	8490	09	1:1000	13	0-1-24.2	300
23556	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	72	5544I	8490	09	1:1000	11	0-1-16.3	900
23557	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	73	5544I	8490	09	1:1000	10	0-1-87.6	900
23558	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	74	5544I	8490	10	1:1000	17	0-1-50	900
23559	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	78	5544I	8490	10	1:1000	23	0-2-19.1	775
23560	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	85	5544I	8490	05	1:1000	31	1-1-22.8	775
23561	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	98	5544I	8290	07	1:1000	5	3-2-85.9	300
23562	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	99	5544I	8290	11	1:1000	6	4-0-85.1	625
23563	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	100	5544I	8290	08	1:1000	11	5-1-33.7	900
23564	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	101	5544I	8290	12	1:1000	8	1-0-35.9	1,000
23565	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	102	5544I	8290	08	1:1000	5	1-0-52	300
23566	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	103	5544I	8290	08	1:1000	15	1-3-89.1	900
23567	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	104	5544I	8290	08	1:1000	13	2-0-83.9	750

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบปิดผากยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
23568	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	105	5544I	8290	12	1:1000	13	0-2-58.3	1,000
23569	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	106	5544I	8290	12	1:1000	14	0-2-26.2	1,000
23575	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	107	5544I	8290	08	1:1000	17	2-0-78.2	300
23576	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	108	5544I	8290	08	1:1000	16	11-2-92.6	625
23577	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	109	5544I	8290	12	1:1000	11	0-3-81.9	875
23578	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	110	5544I	8490	05	1:1000	18	0-1-25.8	750
23579	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	111	5544I	8490	05	1:1000	17	1-3-73.1	750
23580	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	112	5544I	8490	05	1:1000	3	3-0-39.5	300
23581	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	113	5544I	8490	05	1:1000	1	2-0-64.8	775
23582	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	114	5544I	8490	05	1:1000	2	2-0-20.7	300
23583	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	115	5544I	8490	09	1:1000	12	0-1-45.8	900
23584	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	116	5544I	8490	10	1:1000	18	0-1-92.9	300
23585	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	139	5544I	8490	05	1:1000	22	0-1-34.7	900
23586	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	140	5544I	8490	05	1:1000	23	0-1-62.8	900
23587	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	141	5544I	8490	05	1:1000	25	1-3-39.3	775
23588	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	142	5544I	8490	05	1:1000	26	0-3-52.3	775
23589	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	143	5544I	8490	05	1:1000	27	1-0-68.6	775

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบปิดฉาก ยู ที เอ็ม / ฐานยกกำหนด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
23590	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	144	5544I	8490	05	1:1000	24	0-1-54.1	900
23591	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	145	5544I	8490	05	1:1000	28	0-2-39.9	775
23592	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	146	5544I	8490	05	1:1000	29	0-1-8.7	900
23593	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	166	5544I	8290	11	1:1000	12	3-1-8.2	625
23594	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	167	5544I	8290	11	1:1000	13	2-3-97.2	625
23595	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	168	5544I	8290	11	1:1000	14	3-2-33	625
23596	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	169	5544I	8290	12	1:1000	16	3-2-56.3	625
23597	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	170	5544I	8290	12	1:1000	17	3-2-4	625
23598	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	171	5544I	8290	12	1:1000	18	3-3-64.1	625
23599	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	172	5544I	8290	12	1:1000	21	3-3-74.9	550
23600	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	173	5544I	8290	12	1:1000	19	0-0-87.8	1,000
23601	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	174	5544I	8490	09	1:1000	18	1-1-12	250
23666	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	165	5544I	8290	11	1:1000	11	5-1-78	550
23693	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	18	5544I	8290	14	1:1000	4	4-3-33.4	550
23694	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	19	5544I	8290	14	1:1000	5	9-2-26.9	550
23695	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	16	5544I	8090	15	1:1000	157	0-0-72.2	900
23696	เมืองหนองคาย	บ้านเดื่อ	15	5544I	8090	15	1:1000	156	0-2-2	1,000