



## ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเดื่อ

### เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๓

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๓ สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเดื่อ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยแสดงไว้ ณ เทศบาลตำบลบ้านเดื่อ

แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งประเมิน(ภ.ด.ส.๖)และให้ไปชำระ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓

ภาษีป้าย
ตั้งแต่ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี ชำระภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี

### อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	
มูลค่า(ล้านบาท)	อัตรา(%)
๐-๗๕	๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๐-๑๐๐๐	๐.๐๗
๑๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท.ละไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	
มูลค่า(ล้านบาท)	อัตรา(%)
๐-๕๐	๐.๐๒
๕๐-๗๕	๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น ๕๐ ล้านบาท  
เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น ๑๐ ล้านบาท

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม	
มูลค่า(ล้านบาท)	อัตรา(%)
๐-๕๐	๐.๓
๕๐-๒๐๐	๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ คิดเป็นภาษีเริ่มต้น ๐.๓ % และเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุก ๓ ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน ๓ %
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเดื่อ

โทร ๐-๔๒๔๙-๐๙๑๕